

Zamawiający		Nr dokumentacji		
Gmina Końskowola ul. Pożowska 3a, 24-130 Końskowola		OPIS ROZBIÓRKI		
Tytuł Rozbiórka budynku	Strona	Stron	Rew.	
	2	4	0	

1. Podstawa opracowania.

- Uzgodnienia z Inwestorem.
- Aktualne przepisy i normy.

2. Cel i zakres opracowania.
Celem opracowania jest wykonanie projektu rozbiórki budynku handlowo-usługowego.

3. Istniejący stan zagospodarowania.

Zgodnie z zapisami w planie miejscowym działka nr 1671 zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem 30.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Jednocześnie działka zlokalizowana jest na terenie wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A/856 - wpis urbanistyczny osady miejskiej Końskowola z ukształtowaniem terenu, zabudową, układem komunikacyjnym.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Powierzchnia zabudowy budynkiem handlowo-usługowym przeznaczonym do rozbiórki: 95,00 m²
Powierzchnia działki 1671: 890m²

5. Opis rozbiórek.
Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy odłączyć obiekt od sieci elektroenergetycznej, teletechnicznej oraz zabezpieczenia przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego.
Odłączenie od zasilania wykonuje osoba z odpowiednimi uprawnieniami.
Prace rozbiórkowe będą wykonywane za pomocą sprzętu ciężkiego typu koparki, ładowarki oraz dźwig do demontażu kontenerów. Część prac rozbiórkowych będzie wykonywanych sposobem ręcznym przy użyciu młotów, kilofów, pił, wiertarek udarowych, młotów udarowych i pił tarczowych oraz środków transportowych do wywozu odpadów.

Opis budynku przeznaczonego do rozbiórki:
Budynek handlowo-usługowy przeznaczony do rozbiórki jest budynkiem parterowym o wymiarach w rzucie 6,5m x 14,61m, niskimi do wysokości max.3,5m.
Budynek posiada fundament w postaci łąw z żelbetu.
Budynek składa się z 6 kontenerów o konstrukcji stalowej połączonych na śruby. Konstrukcja nośna ramy kontenerów z kształtowników dwuteowych, spawanych, obudowa z płyt warstwowych wypełnionych wełną i pokrytych blachą.
Dach czterospadowy o konstrukcji stalowej, pokryty blachodachówką.
Fundamenty w postaci łąw monolitycznych żelbetowych.
Ściany fundamentowe betonowe wylewane.
Stolarka drzwiowa zewnętrzna PCV i aluminiowa, drzwi wejściowe wypełnione szymbami, stolarka PCV dwuszybowa.
Posadzki wykończone terakotą. Część ścian wykończona glazurą.
Wyposażenie: sieć wodociągowa, elektryczna, kanalizacyjna, telefoniczna, klimatyzacyjna.
Ogrzewanie elektryczne oraz klimatyzatorem.
Powierzchnia użytkowa: 81,02m².
Powierzchnia zabudowy: 95,00m².
Odległość budynku od granicy z najbliższą działką budowlaną (dz.1672): 4,96m oraz 5,88m.

Zamawiający	Nr dokumentacji		
Gmina Końskowola ul. Pożowska 3a, 24-130 Końskowola	OPIS ROZBIÓRKI		
Tytuł Rozbiórka budynku	Strona	Stron	Rew.
	3	4	0

Stan techniczny.

Stan techniczny budynku jest średni. Budynek został wybudowany w 1996r. Ostatni remont został wykonany 9 lat temu.

Posiada widoczne ślady zużycia technicznego. Nadaje się do remontu generalnego, w tym wymiany instalacji, wymiany okładzin ściennych i posadzek. Z uwagi na budowę kontenerową nieuzasadnione ekonomicznie jest wykonanie generalnego remontu.

Widok ogólny



Zamawiający	Nr dokumentacji		
Gmina Końskowola ul. Pożowska 3a, 24-130 Końskowola	OPIS ROZBIÓRKI		
Tytuł Rozbiórka budynku	Strona	Stron	Rew.
	4	4	0
Wytyczne ogólne: 1. Roboty rozbiórkowe należy poprzedzić zabezpieczeniem i ogrodzeniem miejsca rozbiórki przed dostępem osób trzecich, ustaleniem wejść i wygodnych wjazdów/wyjazdów dla środków transportowych, oznakowaniem terenu tablicami informacyjnymi o charakterze prowadzonych prac (np. PRACE WYBURZENIOWE, PRACE ROZBIÓRKOWE, WSTĘP WZBRONIONY, PRACA NA WYSOKOŚCIACH, UWAGA - GŁĘBOKIE WYKOPY) oraz ostrzegawczymi. 2. Sprzęt używany do rozbiórki musi posiadać atesty i aktualne dokumenty dopuszczenia do ruchu. 3. Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych muszą posiadać aktualne badania lekarskie potwierdzające brak przeciwwskazań do wykonywania prac (robót) na wysokościach. 4. Prac na wysokości nie wolno prowadzić podczas deszczu, śniegu i silnego wiatru. 5. Prace rozbiórkowe należy planować tak, by w maksymalnym stopniu odzyskać materiały nadające się do ponownego użycia. Te, które będą wykorzystane, trzeba posegregować i zabezpieczyć przed zniszczeniem. Gruz trzeba od razu usuwać z budynku bezpiecznie. Nie wolno go wyrzucać przez okna. 6. Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni zostać dokładnie zaznajomieni z zakresem i kolejnością robót oraz wyposażeni w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież roboczą tj.: hełmy, okulary, rękawice, i. t. p., natomiast wszystkich pracowników pracujących na wysokości należy zabezpieczyć pasami ochronnymi na linach mocowanych do trwałych elementów. 7. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi. 8. Kierownik rozbiórki powinien sporządzić plan BIOZ na podstawie informacji BIOZ. 9. Materiały, elementy i urządzenia nadające się do dalszego wykorzystania, należy posegregować, zabezpieczyć przed zniszczeniem i przekazać Inwestorowi, pozostałe odpady z rozbiórki należy wywieźć na wysypisko wskazane przez Miasto. 10. Prace rozbiórkowe prowadzić zgodnie z wytycznymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, (Dz. U. Nr 47, poz. 401).			